

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 41

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 176,33 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

24 006

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	25 159	25 669	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 827	9 827
			2.банк.1,5%	504	504
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 995	4 076		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 154	29 745		14 674	14 674
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 672	3 746		4 144	4 144
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 672	3 746		4 144	4 144
Итого по жилищным и коммунальным услугам	32 825	33 492		18 818	18 818
пени	138	140			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 963	33 632		18 818	18 818
Сумма переплаты (задолженности)					14 814
процент оплаты арендаторы		102,03			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					38 820

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 41**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 176,33

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

24006

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*1,78 руб/мес.	313,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
	Уборка снега с кровли	986
	Уборка снега с кровли	173
февраль	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*1,78 руб/мес.	313,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
	Ремонт ХВС в МОП	579
март	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*1,78 руб/мес.	313,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
апрель	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*1,78 руб/мес.	313,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
май	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*1,78 руб/мес.	313,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
июнь	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*1,78 руб/мес.	313,87
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	129

июль	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*2,50 руб/мес.	440,82
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
август	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*2,50 руб/мес.	440,82
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
сентябрь	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*2,50 руб/мес.	440,82
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*2,50 руб/мес.	440,82
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
ноябрь	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*2,50 руб/мес.	440,82
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
декабрь	управление многоквартирным домом 176,33 кв.м.*2,50 руб/мес.	440,82
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	129
	Итого:	9 827